



ООО "Палата независимой оценки и экспертизы"

Юридический адрес:

456618, Челябинская область, Копейск, пр. Коммунистический, д. 22,
офис № 8

Тел./факс (35139) 3-79-60, 701-61-41, 89617856141,

Фактический адрес:

454080, г. Челябинск, ул. Труда, 187 к2, офис № 102
Тел.(351) 777-60-40, 701-60-40, факс (35139) 3-79-60,

e-mail: palataocenka@yandex.ru

Прейскурант

ООО «Палата независимой оценки и экспертизы»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	3
2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА	3
2.1. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЦЕЛЯХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.....	6
2.2. СПРАВКА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ	6
3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА	7
4. ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ И ДОСУДЕБНАЯ	8
(ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ, АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ, ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ, ОЦЕНОЧНАЯ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ, ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ДР. ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ)	

1. Общая часть

1.	1 нормо-час	1 000 – 1 500
2.	Консультации заказчика по времени до 5 мин	бесплатно
3.	Консультации заказчика более 20 мин, 1 нормо-час	500
4.	Выезд на осмотр в пределах черты города Челябинска	300 руб./час
5.	Выезд на осмотр на транспорте заказчика, за 1 км пробега	12 руб./1км
6.	Выезд на осмотр на транспорте заказчика, за 1 час	300 руб./час
7.	Посещение судебных органов, 1 нормо-час	1 000
8.	Распечатка фотографий, 1 лист	150
9.	Копия заключения/отчета, доп. экземпляр	300/500
10.	Перешивка отчета ввиду замены документов по вине заказчика	300
11.	Пересчет отчета ввиду замены документов по вине заказчика	от 1 000
12.	Подготовка 2-ого экземпляра Отчета (к-т)	500
13.	Коэффициент за срочное выполнение работ	1,5
14.	Коэффициент по ретроспективной оценке	1,3
15.	Коэффициент при повторной оценке с момента составления отчета до 6 месяцев	0,7
16.	Минимальная стоимость составления отчета об оценке	2 000
17.	Минимальная стоимость составления справки (без осмотра)	От 40 до 60% от прейскуранта
18.	Консультация устная с предварительным расчетом стоимости объекта оценки без выдачи документов	1 000
19.	Оценка бизнеса	договорная
20.	Коэффициент отношения составления Заключения/Справки к Отчету об оценке	0,8/0,4÷0,6

Примечание:

1. Заключение включает: сопроводительное письмо, акт осмотра, калькуляция (расчет), расчет стоимости;
2. Отчет об оценке включает: отчет, акт осмотра, калькуляция (расчет), расчет стоимости, фототаблицы;
3. Справка включает: справка, расчет стоимости, фототаблица в зависимости от наличия осмотра.
4. Дополнительно к указанным тарифам в стоимость работ включаются все дополнительные затраты, связанные с их выполнением (командировочные расходы, стоимость информационных услуг сторонних организаций, стоимость междугородних переговоров и т.п.);
5. Одноименные (одинаковые) позиции объединяются и считаются за один объект оценки при совпадении даты ввода в эксплуатацию и одинаковых повреждениях

2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
1	Квартиры		
1.1	До 100 кв.м.	2 500	1-3
1.2	100 – 200 кв.м.	3 500	1-3
1.3	Св. 200 кв.м.	4 500	1-3
1.4	Комната	2 000	1-3
2	Индивидуальные жилые дома с земельным участком		
2.1	До 100 кв.м.	5 000	1-3
2.2.	100 - 200 кв.м.	6 000	1-3
2.3.	200 – 300 кв.м.	7 000	1-3
2.3.	Св. 300 кв.м.	8 000	1-3
3	Земельные участки неосвоенные под индивидуальное жилье, сотка (100 кв.м.)		
3.1	до 10	3 000	1-3
3.2	11 – 20	3 500	1-3
3.3	От 20	4 000	1-3

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней	
4	Гараж индивидуальный	2 500	1-3	
5	Садовый участок (ед.)			
5.1	Неосвоенный	3 000	1-3	
5.2	Освоенный (с домом)	5 500	1-3	
6	Коммерческие и промышленные здания площадью, кв. м:	Встроенные помещения (часть здания)	Отдельно стоящие (имеющие выделенный зем. участок)	
6.1	до 50	5 000	8 000	2-3
6.2	51 - 100	6 000	9 000	2-3
6.2	101 - 500	8 000	11 000	2-3
6.3	500 - 1 000	10 000	13 000	3-5
6.4	1 000 - 5 000	13 000	16 000	3-5
6.5	5 000 - 10 000	16 000	19 000	3-5
6.6	свыше 10 000	От 19 000	От 22 000	5-7
7	Сооружения:			
7.1	Емкости и резервуары:			
7.1.1	до 1 000 куб. м.	4 000 – 6 000	5-7	
7.1.2	более 1 000 куб. м.	6 000 – 8 000	5-7	
7.2	Автомобильные дороги:			
7.2.1	асфальтовые, до 50 км	10 000	5-7	
7.2.2	грунтовые, до 50 км	5 000	5-7	
7.2.3	свыше 50 км	Договорная цена	5-7	
7.3	Складские площадки с крановыми эстакадами, производственные полигоны, открытые площадки, проезды, благоустройство территории (площадь, м ²)	50 – 100	5-7	
7.4	Мосты и тоннели:			
7.4.1	типовые	10 000	5-7	
7.4.2	уникальные	10 000 – 30 000	5-7	
7.5	Трубопроводы (однородного состава), до 50 км длины	5 000 - 10 000	5-7	
7.5.1	Свыше 50 км	Договорная цена	5-7	
7.6	Кабельные линии (однородного состава), линии электропередач:			
7.6.1	надземные, до 10 км	5 000 - 10 000	5-7	
7.6.2	подземные, до 10 км	6 000 – 12 000	5-7	
7.6.3	свыше 10 км	Договорная цена	5-7	
7.7	Железнодорожные пути, до 100 км	6 000 – 12 000	5-7	
7.7.1	свыше 100 км	Договорная цена	5-7	
7.8	Ограждение территорий	50 - 100 за 1 пм	5-7	
8	Земля коммерческого назначения, участок:			
8.1	до 5 сотки	10 000	5-7	
8.2	5-30	12 000	5-7	
8.3	30 - 50	15 000	5-7	
8.4	50 - 100	20 000	5-8	
8.5.	Св 100 соток	От 25 000	5-10	
9	Сельхозугодия, участок:			
9.1	До 1 га	3 500	5-7	
9.2	Св. 1 га	3 500 + 500 за 1 га	5-8	
10	Участки недр	30 000 - 50 000	5-7	
11	Обособленные водные объекты	30 000 – 50 000	5-7	
12	Леса, многолетние насаждения	30 000 - 50 000	5-7	

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
13	Объекты незавершенного строительства:		
13.1	до 500 кв.м.	9 500	5-7
13.2	500 - 2 000	13 000	5-7
13.3	2 000 - 5 000	16 000	5-7
13.4	5 000 - 10 000	19 000	5-7
13.5	свыше 10 000	от 19 000	5-7
14	Определение стоимости услуг по аренде объектов недвижимости, 1 поз.	5 000	5-7
15	Товары народного потребления (вещи, одежда, продукты и тп)		
15.1	До 10	500	1-5
15.2	От 11 до 30	420	3-5
15.3	От 31 до 50	390	4-6
15.4	От 51	360	5-7
16.	Мебель, офисная и бытовая техника		
16.1	Мелкая	1 000	3-5
16.2	Средняя	1 500	3-5
16.3	Крупная	2 000	3-5
16.4	Техника, составляющая целый комплекс, и специализированная - за комплект	3 000	3-10
17.	Машины и оборудование		
17.1	Высокотехнологическое оборудование, ед.		
	1	25 000	3-5
	От 2 до 3	20 000	5-7
	От 4 до 10	15 000	7-10
	От 11 до 100	10 000	10-14
17.2	Технологические линии и комплексы		
	1	8 000	3-5
	От 2 до 3	6 000	5-7
	От 4 до 10	4 000	7-10
	От 11 до 100	2 000	10-14
17.3	Тракторная и с/х, строительно-дорожная, подъемно-транспортная техника и механизмы, системы охранной и противопожарной сигнализации, промышленной безопасности		
	1	7 000	3-5
	От 2 до 3	6 000	4-6
	От 4 до 10	5 000	5-7
	От 11 до 100	4 000	7-14
17.4	Спец. технологическое оборудование, станки		
	1	3 000	3-5
	От 2 до 3	2 500	4-6
	От 4 до 10	2 000	5-7
	От 11 до 100	1 500	7-14
17.5	Универсальные станки, оборудование, оборудование автозаправочных станций (АЗС), с/х орудия (прицепные и навесные), технологическая оснастка и инструмент		
	1	2 500	3-5
	От 2 до 3	1 250	4-6
	От 4 до 10	1 000	5-7
	От 11 до 100	800	7-14

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.		Минимальный срок исполнения, дней
18.	Ущерб объектов недвижимости			
18.1		<i>Нежилые помещения</i>	<i>Жилые помещения</i>	
	1 помещение	5 000	3 500	3-5
	2 помещения	6 500	4 500	3-5
	3 помещения	7 500	5 400	3-5
	4 помещения	8 800	6 200	4-6
	5 помещений	9 800	6 900	5-7
	За каждое следующее помещение	+ 800	+ 600 руб.	+ 1 день
18.2	Здание отдельно-стоящие, дом индивидуальный			
	До 100 кв.м.		7 500	3-5
	До 200 кв.м.		12 000	4-6
	До 300 кв.м.		15 000	5-7

2.1. Оценка недвижимости в целях ипотечного кредитования

Наименование объекта оценки	Ед. измерения	Стоимость услуг за ед., руб./ для банков:			Минимальный срок исполнения, дней
		<i>Сбербанк, Челябинвестбанк, Челябинбанк и другие</i>	<i>«Банк ДОМ.РФ», АИЖК, ДОМ.РФ, Роскапитал, Уралсиб</i>	<i>Дельта-Кредит</i>	
Комната	комната	1 500	2 400	2 300	1-2
Квартира	До 100 кв.м.	2 000	2 400	2 700	1-2
	100 - 200 кв.м.	3 500	3 500	3 500	1-3
	Св. 200 кв.м.	4 500	4 500	4 500	1-3
Индивидуальный жилой дом с земельным участком и хоз. постройками					
До 50 кв.м.	дом	4 500	5 000	5 000	1-2
50 - 100 кв.м.	дом	5 000	5 400	5 300	1-2
100 - 200 кв.м.	дом	6 000	6 400	6 300	2-3
200 - 300 кв.м.	дом	7 000	7 400	7 300	2-3
Св. 300 кв.м.	дом	8 000	8 400	8 300	2-3
Земельный участок неосвоенный	участок	3 000	3 400		1-2

2.2. Справка по определению стоимости

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость услуг, руб./справка.		Срок исполнения, дн.
		<i>Без осмотра</i>	<i>С осмотром</i>	
1	Квартиры			
	1 комнатные	1 500	2 000	1-3
	2 комнатные			
	3 комнатные			
	свыше 3 комнат	2 000	2 500	1-3
2	Дома			
	до 100 кв.м.	3 000	3 500	1-3
	100 - 200 кв.м.	3 500	4 000	1-3
	свыше 201 кв.м.	4 000	4 500	1-3
3	Гаражи	2 000	2 500	1-3
4	Садовые участки			
4.1	Земельный участок без домика	2 000	2 500	1-3
4.2	Земельный участок с домиком	3 000	3 500	1-3
5	Земельные участки с/х назначения	2 500	3 000	1-3
6	Транспортные средства			
6.1	Легковые отечественные	1 500	2 000	1-3

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость услуг, руб./справка.		Срок исполнения, дн.
		Без осмотра	С осмотром	
6.2	Легковые иномарки	2 000	2 500	1-3
6.3	Грузовые	2 500	3 000	1-3
7	Нежилые помещения	3 000	3 500	1-3
8	Нежилые здания	5 500	6 000	1-3
9	Акции	1 500		1-3
10	Оружие	1 500	2 000	1-3

3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА

№ п/п	Виды услуг		Стоимость услуги, рублей	
1.	Определение размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства			
	1 (один) элемент включительно		4 000	
	каждый последующий элемент		300	
2.	Определение величины дополнительной утраты товарной стоимости (УТС)		от 2 000	
3.	Определение величины стоимости годных остатков ТС		5 000	
4.	Определение среднерыночной стоимости транспортных средств без осмотра, <i>справка</i>	Легковые	отечественные	1 500
			импортные	2 000
		Грузовые		3 000
5.	Определение рыночной стоимости ТС (легковой), <i>отчет</i>		от 5 000	
6.	Определение рыночной стоимости ТС (грузовой), <i>отчет</i>		от 7 000	
7.	Выезд эксперта на место нахождения транспортного средства			
	В пределах черты города Челябинска		300	
	За пределами черты города Челябинска		12 руб./1км	
	Транспорт заказчика		300 руб./час	
8.	Составление акта осмотра (в т.ч. проведение осмотра)		1500	
9.	Изготовление фототаблицы (за один лист)		150	
10.	Копия заключения/отчета		300/500	
11.	Копия документов на электронный носитель		300	
12.	Перешивка отчета ввиду замены документов по вине заказчика		500	
13.	Пересчет отчета ввиду замены документов по вине заказчика		от 1 000	
14.	Вызов эксперта в суд (минимум за 2 часа)		1000 руб/час	
15.	Срочность, сложность выполнения услуг		Коэф. 1,5	
16.	Измерение толщины ЛКП (без составления акта)		500	
	Измерения и составление акта экспертизы ЛКП		1 500	
17.	Консультация с выдачей письменных рекомендаций и документов или продолжительностью более 20 минут		600 руб./час	
18.	Принятие автомобиля из ремонта		2 000	
19.	Составление заключения о качестве ремонта (окончательный расчет стоимости экспертизы по результатам составления Акта осмотра)		От 8 000	
Предоплата за проведение расчетов стоимости ущерба ТС			2000	

4. ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ И ДОСУДЕБНАЯ
(ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ, АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ, ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ, ОЦЕНОЧНАЯ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ, ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ДР. ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ)

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуги, рублей	
1.	Проведение исследований с последующим составлением экспертного заключения	В зависимости от категории сложности, 1,2,3,4 (Приказ ФБУ «РФЦСЭ» при Министерстве юстиции РФ от 09.01.2013г. №9/1-1), МР Бюро судебных экспертиз «Эксперт»	
1.1.	- 1 - экспертизы, имеющие один признак сложности	от 8 000 до 12 000	
	- 2 - экспертизы, имеющие два признака сложности	от 13 000 до 17 000	
	- 3 - экспертизы, имеющие три признака сложности	от 18 000 до 24 000	
	- 4 - экспертизы, имеющие четыре признака сложности	от 25 000 до 50 000	
1.2.	<p><i>Признаки сложности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - многообъектность (более трёх объектов или более 100 листов материалов дела, представленных на исследование); - множественность поставленных вопросов (свыше трёх вопросов, требующих проведения исследования); - потребность в применении трудоёмких методов и сложных инструментальных средств; - необходимость разработки новых расчётных моделей и частных методик исследования для решения поставленных вопросов; - отнесение экспертизы к комплексной либо повторной, либо межведомственной; - необходимость выезда на место происшествия либо осмотра объектов, находящихся вне территории экспертного учреждения. 		
5.	Вызов сотрудника организации в суд в качестве эксперта или специалиста для дачи консультации или иных пояснений, стоимость за один экспертный час (не менее 3-х часов).	1 000 - 1 500	
6.	Копия документов /фотодокументов/заключений по экспертизе	1 000	
7.	Копия документов /фотодокументов/заключений по экспертизе на электронный носитель	500	
8.	Стоимость экспертного часа (Приказ ФБУ «РФЦСЭ» при Министерстве юстиции РФ от 09.01.2013г. №9/1-1)	1136,18	
1.	Консультации	- до 5 минут	бесплатно
		- от 5 минут до 30 минут	500
		- свыше 30 минут	1 000