



ООО "Палата независимой оценки и экспертизы"

Юридический адрес:

456618, Челябинская область, Копейск, пр. Коммунистический, д. 22,
офис № 8

Тел./факс (35139) 3-79-60, 89617856141,

Фактический адрес:

454080, г. Челябинск, ул. Труда, 187 к2, офис № 102

Тел.(351) 777-60-40, факс (35139) 3-79-60,

e-mail: palataocenka@yandex.ru

Прейскурант

ООО «Палата независимой оценки и экспертизы»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть	3
2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА	3
2.1. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЦЕЛЯХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.....	6
2.2. СПРАВКА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ	6
3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА	7
4. ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ И ДОСУДЕБНАЯ	8
(ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ, АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ, ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ, ОЦЕНОЧНАЯ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ, ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ДР. ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ).....	8

1. Общая часть

1.	1 нормо-час	1 000 – 1 500
2.	Консультации заказчика по времени до 5 мин	бесплатно
3.	Консультации заказчика более 20 мин, 1 нормо-час	500
4.	Выезд на осмотр в пределах черты города Челябинска	300 руб./час
5.	Выезд на осмотр на транспорте заказчика, за 1 км пробега	12 руб./1км
6.	Выезд на осмотр на транспорте заказчика, за 1 час	300 руб./час
7.	Посещение судебных органов, 1 нормо-час	1 000
8.	Распечатка фотографий, 1лист	150
9.	Копия заключения/отчета, доп. экземпляр	300/500
10.	Перешивка отчета ввиду замены документов по вине заказчика	300
11.	Пересчет отчета ввиду замены документов по вине заказчика	от 1 000
12.	Подготовка 2-ого экземпляра Отчета (к-т)	500
13.	Коэффициент за срочное выполнение работ	1,5
14.	Коэффициент по ретроспективной оценке	1,3
15.	Коэффициент при повторной оценке с момента составления отчета до 6 месяцев	0,7
16.	Минимальная стоимость составления отчета об оценке	2 000
17.	Минимальная стоимость составления справки (без осмотра)	От 40 до 60% от прейскуранта
18.	Консультация устная с предварительным расчетом стоимости объекта оценки без выдачи документов	1 000
19.	Оценка бизнеса	договорная
20.	Коэффициент отношения составления Заключения/Справки к Отчету об оценке	0,8/0,4÷0,6

Примечание:

1. Заключение включает: сопроводительное письмо, акт осмотра, калькуляция (расчет), расчет стоимости;
2. Отчет об оценке включает: отчет, акт осмотра, калькуляция (расчет), расчет стоимости, фототаблицы;
3. Справка включает: справка, расчет стоимости, фототаблица в зависимости от наличия осмотра.
4. Дополнительно к указанным тарифам в стоимость работ включаются все дополнительные затраты, связанные с их выполнением (командировочные расходы, стоимость информационных услуг сторонних организаций, стоимость междугородних переговоров и т.п.);
5. Одноименные (одинаковые) позиции объединяются и считаются за один объект оценки при совпадении даты ввода в эксплуатацию и одинаковых повреждениях

2. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
1	Квартиры		
1.1	До 100 кв.м.	2 500	1-3
1.2	100 – 200 кв.м.	3 500	1-3
1.3	Св. 200 кв.м.	4 500	1-3
1.4	Комната	2 000	1-3
2	Индивидуальные жилые дома с земельным участком		
2.1	До 100 кв.м.	5 500	1-3
2.2.	101 - 200 кв.м.	7 500	1-3
2.3.	Св. 200 кв.м.	9 500	1-3
3	Земельные участки неосвоенные под индивидуальное жилье, сотка (100 кв.м.)		
3.1	до 10	3 000	1-3
3.2	11 – 20	3 500	1-3
3.3	От 20	4 000	1-3
4	Гараж индивидуальный	2 500	1-3

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней	
5	Садовый участок (ед.)			
5.1	Неосвоенный	3 000	1-3	
5.2	Освоенный (с домом)	5 500	1-3	
6	Коммерческие и промышленные здания площадью, кв. м:	Встроенные помещения (часть здания)	Отдельно стоящие (имеющие выделенный зем. участок)	
6.1	до 50	5 000	8 000	2-3
6.2	51 - 100	6 000	9 000	2-3
6.2	101 - 500	8 000	11 000	2-3
6.3	500 - 1 000	10 000	13 000	3-5
6.4	1 000 - 5 000	13 000	16 000	3-5
6.5	5 000 - 10 000	16 000	19 000	3-5
6.6	свыше 10 000	От 19 000	От 22 000	5-7
7	Сооружения:			
7.1	Емкости и резервуары:			
7.1.1	до 1 000 куб. м.	4 000 – 6 000	5-7	
7.1.2	более 1 000 куб. м.	6 000 – 8 000	5-7	
7.2	Автомобильные дороги:			
7.2.1	асфальтовые, до 50 км	10 000	5-7	
7.2.2	грунтовые, до 50 км	5 000	5-7	
7.2.3	свыше 50 км	Договорная цена	5-7	
7.3	Складские площадки с крановыми эстакадами, производственные полигоны, открытые площадки, проезды, благоустройство территории (площадь, м ²)	50 – 100	5-7	
7.4	Мосты и тоннели:			
7.4.1	типовые	10 000	5-7	
7.4.2	уникальные	10 000 – 30 000	5-7	
7.5	Трубопроводы (однородного состава), до 50 км длины	5 000 - 10 000	5-7	
7.5.1	Свыше 50 км	Договорная цена	5-7	
7.6	Кабельные линии (однородного состава), линии электропередач:			
7.6.1	надземные, до 10 км	5 000 - 10 000	5-7	
7.6.2	подземные, до 10 км	6 000 – 12 000	5-7	
7.6.3	свыше 10 км	Договорная цена	5-7	
7.7	Железнодорожные пути, до 100 км	6 000 – 12 000	5-7	
7.7.1	свыше 100 км	Договорная цена	5-7	
7.8	Ограждение территорий	50 - 100 за 1 пм	5-7	
8	Земля коммерческого назначения, участок:			
8.1	до 5 сотки	10 000	5-7	
8.2	5-30	12 000	5-7	
8.3	30 - 50	15 000	5-7	
8.4	50 - 100	20 000	5-8	
8.5.	Св 100 соток	От 25 000	5-10	
9	Сельхозугодия, участок:			
9.1	До 1 га	3 500	5-7	
9.2	Св. 1 га	3 500 + 500 за 1 га	5-8	
10	Участки недр	30 000 - 50 000	5-7	
11	Обособленные водные объекты	30 000 – 50 000	5-7	
12	Леса, многолетние насаждения	30 000 - 50 000	5-7	

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
13	Объекты незавершенного строительства:		
13.1	до 500 кв.м.	9 500	5-7
13.2	500 - 2 000	13 000	5-7
13.3	2 000 - 5 000	16 000	5-7
13.4	5 000 - 10 000	19 000	5-7
13.5	свыше 10 000	от 19 000	5-7
14	Определение стоимости услуг по аренде объектов недвижимости, 1 поз.	5 000	5-7
15	Товары народного потребления (вещи, одежда, продукты и тп)		
15.1	До 10	500	1-5
15.2	От 11 до 30	420	3-5
15.3	От 31 до 50	390	4-6
15.4	От 51	360	5-7
16.	Мебель, офисная и бытовая техника		
16.1	Мелкая	1 000	3-5
16.2	Средняя	1 500	3-5
16.3	Крупная	2 000	3-5
16.4	Техника, составляющая целый комплекс, и специализированная - за комплект	3 000	3-10
17.	Машины и оборудование		
17.1	Высокотехнологическое оборудование, ед.		
	1	25 000	3-5
	От 2 до 3	20 000	5-7
	От 4 до 10	15 000	7-10
	От 11 до 100	10 000	10-14
17.2	Технологические линии и комплексы		
	1	8 000	3-5
	От 2 до 3	6 000	5-7
	От 4 до 10	4 000	7-10
	От 11 до 100	2 000	10-14
17.3	Тракторная и с/х, строительно-дорожная, подъемно-транспортная техника и механизмы, системы охранной и противопожарной сигнализации, промышленной безопасности		
	1	4 000	3-5
	От 2 до 3	3 000	4-6
	От 4 до 10	2 000	5-7
	От 11 до 100	1 000	7-14
17.4	Спец. технологическое оборудование, станки		
	1	3 000	3-5
	От 2 до 3	2 500	4-6
	От 4 до 10	2 000	5-7
	От 11 до 100	1 500	7-14
17.5	Универсальные станки, оборудование, оборудование автозаправочных станций (АЗС), с/х орудия (прицепные и навесные), технологическая оснастка и инструмент		
	1	2 500	3-5
	От 2 до 3	1 250	4-6
	От 4 до 10	1 000	5-7
	От 11 до 100	800	7-14

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
18.	Ущерб объектов недвижимости		
18.1	Жилые помещения		
	1 помещение	3 500	3-5
	2 помещения	4 500	3-5
	3 помещения	5 400	3-5
	4 помещения	6 200	4-6
	5 помещений	6 900	5-7
	За каждое следующее помещение + 600	+ 600 руб.	+ 1 день
	К стоимости услуг применяется коэффициент в зависимости от назначения объекта оценки: - офисного, торгового назначения – 1,35 - промышленного назначения – 1,5		
18.2	Здание отдельно-стоящие, дом индивидуальный		
	До 100 кв.м.	7 500	3-5
	До 200 кв.м.	12 000	4-6
	До 300 кв.м.	15 000	5-7

2.1. Оценка недвижимости в целях ипотечного кредитования

Наименование объекта оценки	Ед. измерения	Стоимость услуг за ед., руб.	Минимальный срок исполнения, дней	
Комната	комната	1 500	1-2	
Квартира	До 100 кв.м.	2 000	1-2	
	100 - 200 кв.м.	3 500	1-3	
	Св. 200 кв.м.	4 500	1-3	
Индивидуальный жилой дом с земельным участком и хоз. постройками				
	До 50 кв.м	дом	4 500	1-2
	50 - 100 кв.м.	дом	5 000	1-2
	100 – 200 кв.м.	дом	7 000	2-3
	Св. 201 кв.м.	дом	9 000	2-3
Земельный участок неосвоенный	участок	3 000	1-2	

2.2. Справка по определению стоимости

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость услуг, руб./справка.		Срок исполнения, дн.
		Без осмотра	С осмотром	
1	Квартиры			
	1 комнатные	1 500	2 000	1-3
	2 комнатные			
	3 комнатные			
	свыше 3 комнат	2 000	2 500	1-3
2	Дома			
	до 100 кв.м.	3 000	3 500	1-3
	100 - 200 кв.м.	3 500	4 000	1-3
	свыше 201 кв.м.	4 000	4 500	1 -3
3	Гаражи	2 000	2 500	1 -3
4	Садовые участки			
4.1	Земельный участок без домика	2 000	2 500	1-3
4.2	Земельный участок с домиком	3 000	3 500	1-3
5	Земельные участки с/х назначения	2 500	3 000	1-3
6	Транспортные средства			
6.1	Легковые отечественные	1 500	2 000	1-3

6.2	Легковые иномарки	2 000	2 500	1-3
6.3	Грузовые	2 500	3 000	1-3
7	Нежилые помещения	3 000	3 500	1-3
8	Нежилые здания	5 500	6 000	1-3
9	Акции	1 500		1-3
10	Оружие	1 500	2 000	1-3

3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуги, рублей	
1.	Определение размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства		
	1 (один) элемент включительно	4 000 руб.	
	каждый последующий элемент	300 руб.	
2.	Определение величины дополнительной утраты товарной стоимости (УТС)	от 2 000 руб.	
3.	Определение величины стоимости годных остатков ТС	5 000 руб.	
4	Определение среднерыночной стоимости транспортного средства без осмотра, <i>справка</i>	Легковые	1 500 руб.
		Грузовые	3 000 руб.
5.	Определение рыночной стоимости ТС (легковой), <i>отчет</i>	от 5 000 руб.	
6.	Определение рыночной стоимости ТС (грузовой), <i>отчет</i>	от 7 000 руб.	
7.	Выезд эксперта на место нахождения транспортного средства		
	В пределах черты города Челябинска	300 руб.	
	За пределами черты города Челябинска	12 руб./1км	
	Транспорт заказчика	300 руб./час	
8.	Составление акта осмотра (в т.ч. проведение осмотра)	1500 руб	
9.	Изготовление фототаблицы (за один лист)	150 руб.	
10.	Копия заключения/отчета	300/500 руб.	
11.	Копия документов на электронный носитель	300 руб.	
12.	Перешивка отчета ввиду замены документов по вине заказчика	500 руб.	
13.	Пересчет отчета ввиду замены документов по вине заказчика	от 1 000 руб.	
14.	Вызов эксперта в суд (минимум за 2 часа)	1000 руб/час	
15.	Срочность, сложность выполнения услуг	Кэф. 1,5	
16.	Измерение толщины ЛКП (без составления акта)	500 руб.	
	Измерения и составление акта экспертизы ЛКП	1 500 руб.	
17.	Консультация с выдачей письменных рекомендаций и документов или продолжительностью более 20 минут	600 руб./час	
Предоплата за проведение расчетов стоимости ущерба ТС		2000 руб.	

4. ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ И ДОСУДЕБНАЯ
(ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ, АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ, ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ, ОЦЕНОЧНАЯ,
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ, ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ДР. ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ)

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуги, рублей	
1.	Проведение исследований с последующим составлением экспертного заключения	В зависимости от категории сложности, 1,2,3,4 (Приказ ФБУ «РФЦСЭ» при Министерстве юстиции РФ от 09.01.2013г. №9/1-1), МР Бюро судебных экспертиз «Эксперт»	
1.1.	- 1 - экспертизы, имеющие один признак сложности	от 8 000 до 12 000	
	- 2 - экспертизы, имеющие два признака сложности	от 13 000 до 17 000	
	- 3 - экспертизы, имеющие три признака сложности	от 18 000 до 24 000	
	- 4 - экспертизы, имеющие четыре признака сложности	от 25 000 до 50 000	
1.2.	<p><i>Признаки сложности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - многообъектность (более трёх объектов или более 100 листов материалов дела, представленных на исследование); - множественность поставленных вопросов (свыше трёх вопросов, требующих проведения исследования); - потребность в применении трудоёмких методов и сложных инструментальных средств; - необходимость разработки новых расчётных моделей и частных методик исследования для решения поставленных вопросов; - отнесение экспертизы к комплексной либо повторной, либо межведомственной; - необходимость выезда на место происшествия либо осмотра объектов, находящихся вне территории экспертного учреждения. 		
5.	Вызов сотрудника организации в суд в качестве эксперта или специалиста для дачи консультации или иных пояснений, стоимость за один экспертный час (не менее 3-х часов).	1 000 - 1 500	
6.	Копия документов /фотодокументов/заключений по экспертизе	1 000	
7.	Копия документов /фотодокументов/заключений по экспертизе на электронный носитель	500	
8.	Стоимость экспертного часа (Приказ ФБУ «РФЦСЭ» при Министерстве юстиции РФ от 09.01.2013г. №9/1-1)	1136,18	
1.	Консультации	- до 5 минут	бесплатно
		- от 5 минут до 30 минут	500
		- свыше 30 минут	1 000