



ООО "Палата независимой оценки и экспертизы"

Юридический адрес:

456618, Челябинская область, Копейск, пр. Коммунистический, д. 22,
офис № 8

Тел./факс (35139) 3-79-60, 89617856141,

Фактический адрес:

454008, г. Челябинск, ул. Бехтерева, 51 б, офис № 5

Тел.(351) 777-60-40, факс (35139) 3-79-60,

e-mail: palataocenka@yandex.ru

Прейскурант по оценке

ООО «Палата независимой оценки и экспертизы»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА	3
1.1. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЦЕЛЯХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ	5
1.2. СПРАВКА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ.....	5
2. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА	7
3. ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ.....	8
(ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ, АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ, ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ, ОЦЕНОЧНАЯ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ, ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА)	8
4. УСЛУГИ АВАРИЙНОГО КОМИССАРА (ТЕЛ. 231-31-02)	9

1. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
1	Квартиры		
1.1	До 100 кв.м.	2 500	1-3
1.2	100 – 200 кв.м.	3 000	1-3
1.3	Св. 200 кв.м.	3 500	1-3
1.4	Комната	2 000	1-3
2	Индивидуальные жилые дома с земельным участком		
2.1	До 100 кв.м.	5 500	1-3
2.2.	101 - 200 кв.м.	7 500	1-3
2.3.	Св. 200 кв.м.	9 500	1-3
3	Земельные участки неосвоенные под индивидуальное жилье, сотка (100 кв.м.)		
3.1	до 10	2 500	1-3
3.2	11 – 20	3 000	1-3
3.3	От 20	3 500	1-3
4	Гараж индивидуальный	2 500	1-3
5	Садовый участок (ед.)		
5.1	Неосвоенный	2 500	1-3
5.2	Освоенный (с домом)	4 000	1-3
6	Коммерческие и промышленные здания площадью, кв. м:	Встроенные помещения (часть здания)	Отдельно стоящие (имеющие выделенный зем. участок)
6.1	до 50	5 000	8 000
6.2	51 - 100	6 000	9 000
6.2	101 - 500	8 000	11 000
6.3	500 - 1 000	10 000	13 000
6.4	1 000 - 5 000	13 000	16 000
6.5	5 000 - 10 000	16 000	19 000
6.6	свыше 10 000	От 19 000	От 22 000
7	Сооружения:		
7.1	Емкости и резервуары:		
7.1.1	до 1 000 куб. м.	4 000 – 6 000	5-7
7.1.2	более 1 000 куб. м.	6 000 – 8 000	5-7
7.2	Автомобильные:		
7.2.1	асфальтовые, до 50 км	10 000	5-7
7.2.2	грунтовые, до 50 км	5 000	5-7
7.2.3	свыше 50 км	Договорная цена	
7.3	Складские площадки с крановыми эстакадами, производственные полигоны, открытые площадки, проезды, благоустройство территории (площадь, м ²)	50 – 100	5-7
7.4	Мосты и тоннели:		
7.4.1	типовые	10 000	5-7
7.4.2	уникальные	10 000 – 30 000	5-7
7.5	Трубопроводы (однородного состава), до 50 км длины	5 000 - 10 000	5-7
7.5.1	Свыше 50 км	Договорная цена	
7.6	Кабельные линии (однородного состава), линии электропередач:		
7.6.1	надземные, до 10 км	5 000 - 10 000	5-7

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.	Минимальный срок исполнения, дней
7.6.2	подземные, до 10 км	6 000 – 12 000	5-7
7.6.3	свыше 10 км	Договорная цена	5-7
7.7	Железнодорожные пути, до 100 км	6 000 – 12 000	5-7
7.7.1	свыше 100 км	Договорная цена	5-7
7.8	Ограждение территорий	50 - 100 за 1 пм	5-7
8	Земля коммерческого назначения, участок:		
8.1	до 5 га	15 000	5-7
8.2	5,1 – 10,0	17 000	5-7
8.3	10,1-20,0	19 000	5-7
8.4	20,1- 100,0	21 000	5-7
8.5	свыше 100,0	От 23 000	5-7
9	Сельхозугодия, участок:		
9.1	До 10 га	15 000	5-7
9.2	От 11 до 30	17 000	5-7
9.3	От 31 до 50	19 000	5-7
9.4	Св. 50	21 000	5-7
10	Участки недр	30 000 - 50 000	5-7
11	Обособленные водные объекты	30 000 – 50 000	5-7
12	Леса, многолетние насаждения	30 000 - 50 000	5-7
13	Объекты незавершенного строительства:		
13.1	до 500 кв.м.	9 500	5-7
13.2	500 - 2 000	13 000	5-7
13.3	2 000 - 5 000	16 000	5-7
13.4	5 000 - 10 000	19 000	5-7
13.5	свыше 10 000	от 19 000	5-7
14	Определение стоимости услуг по аренде объектов недвижимости, 1 поз.	3 000	5-7
15	Товары народного потребления (вещи, одежда, продукты и тп)		
15.1	До 10	500	1-5
15.2	От 11 до 30	420	3-5
15.3	От 31 до 50	390	4-6
15.4	От 51	360	5-7
16.	Мебель, офисная и бытовая техника		
16.1	Мелкая	500	3-5
16.2	Средняя	1 200	3-5
16.3	Крупная	1 500	3-5
16.4	Техника, составляющая целый комплекс, и специализированная - за комплект	3 000	3-10
17.	Машины и оборудование		
17.1	Высокотехнологическое оборудование		
	1	25 000	3-5
	От 2 до 3	20 000	5-7
	От 4 до 10	15 000	7-10
	От 11 до 100	10 000	10-14
17.2	Технологические линии и комплексы		
	1	8 000	3-5
	От 2 до 3	6 000	5-7
	От 4 до 10	4 000	7-10

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Минимальная стоимость Отчета об оценке за объект (для случаев, кроме ипотеки, нотариуса и справок), руб.</i>	<i>Минимальный срок исполнения, дней</i>
	От 11 до 100	2 000	10-14
17.3	Тракторная и с/х, строительно-дорожная, подъемно-транспортная техника и механизмы, системы охранной и противопожарной сигнализации, промышленной безопасности		
	1	4 000	3-5
	От 2 до 3	3 000	4-6
	От 4 до 10	2 000	5-7
	От 11 до 100	1 000	7-14
17.4	Спец. технологическое оборудование, роботы		
	1	3 000	3-5
	От 2 до 3	2 500	4-6
	От 4 до 10	2 000	5-7
	От 11 до 100	1 500	7-14
17.5	Универсальные станки, оборудование, оборудование автозаправочных станций (АЗС), с/х орудия (прицепные и навесные), технологическая оснастка и инструмент		
	1	2 500	3-5
	От 2 до 3	1 250	4-6
	От 4 до 10	1 000	5-7
	От 11 до 100	800	7-14
18.	Ущерб объектов недвижимости		
18.1	Квартира, нежилые помещения		
	1 помещение	3 500	3-5
	2 помещения	4 500	3-5
	3 помещения	5 400	3-5
	4 помещения	6 200	4-6
	5 помещений	6 900	5-7
	За каждое следующее помещение + 600	+ 600 руб.	+ 1 день
18.2	Здание отдельно-стоящие, дом индивидуальный		
	До 100 кв.м.	7 000	3-5
	До 200 кв.м.	10 000	4-6
	До 300 кв.м.	13 000	5-7

1.1. Оценка недвижимости в целях ипотечного кредитования

<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Стоимость услуг за ед., руб.</i>	<i>Минимальный срок исполнения, дней</i>
Комната	комната	2 000	1-2
Квартира	До 100 кв.м	2 000	1-2
Квартира	Св. 100 кв.м.	2 500	1-2
Индивидуальный жилой дом с земельным участком и хоз. постройками			
До 100 кв.м	дом	4 000	1-2
101 – 200 кв.м.	дом	5 000	1-2
Св. 201 кв.м.	дом	7 000	1-2
Земельный участок неосвоенный	участок	2 500	1-2

1.2. Справка по определению стоимости

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Стоимость услуг, руб./справка.</i>		<i>Срок исполнения, дн.</i>
		<i>Без осмотра</i>	<i>С осмотром</i>	
1	Квартиры			
	1 комнатные	1 000	1 500	1-3
	2 комнатные			
	3 комнатные			

	свыше 3 комнат	1 200	1 700	1-3
2	Дома			
	до 100 кв.м.	2 000	2 500	1-3
	100 - 200 кв.м.	2 500	3 000	1-3
	свыше 201 кв.м.	3 000	3 500	1-3
3	Гаражи	1 500	1 000	1-3
4	Садовые участки			
4.1	Земельный участок без домика	1 000	1 500	1-3
4.2	Земельный участок с домиком	1 500	2 000	1-3
5	Земельные участки с/х назначения	2 000	3 000	1-3
6	Транспортные средства			
6.1	Легковые отечественные	800	1 300	1-3
6.2	Легковые иномарки	1 000	1 500	1-3
6.3	Грузовые	2 000	3 000	1-3
7	Нежилые помещения	3 000	3 500	1-3
8	Нежилые здания	5 000	6 000	1-3
9	Акции	1 000		1-3
10	Оружие	800	1 200	1-3

Общие данные

1.	1 нормо-час	600
2.	Консультации заказчика 1 нормо-час	600
3.	В пределах черты города Челябинска	300 руб./час
4.	За пределами черты города Челябинска	12 руб./1км
5.	Транспорт заказчика	200 руб./час
6.	Посещение судебных органов, 1 нормо-час	800
7.	Распечатка фотографий, 1лист	150
8.	Подготовка заключения/отчета, 1 отчет	600 /1 000
9.	Копия заключения/отчета	300/500
10.	Копия документов на электронный носитель	300
11.	Перешивка отчета ввиду замены документов по вине заказчика	300
12.	Пересчет отчета ввиду замены документов по вине заказчика	от 1 000
13.	Подготовка 2-ого экземпляра Отчета (к-т)	500
14.	Коэффициент за срочное выполнение работ	1,5
15.	Коэффициент по ретроспективной оценке за прошедший 1 год	1,2
16.	Коэффициент по ретроспективной оценке за прошедшие 2 года	1,4
17.	Коэффициент по ретроспективной оценке за прошедшие 3 года	1,6
18.	Коэффициент при повторной оценке с момента составления отчета до 6 месяцев	0,7
19.	Минимальная стоимость составления отчета об оценке	2 000
20.	Минимальная стоимость составления справки (без осмотра)	50% от по прейскуранта
21.	Консультация устная с предварительным расчетом стоимости объекта оценки без выдачи документов	1 000
22.	Оценка бизнеса	договорная
23.	Составление заключения	0,6

Примечание:

1. В зависимости от объема товара и сложности работ возможна корректировка стоимости услуг;
2. Заключение включает: сопроводительное письмо, акт осмотра, калькуляция (расчет), расчет стоимости возмещения ущерба;
3. Отчет об оценке включает: отчет, акт осмотра, калькуляция (расчет), расчет стоимости, фототаблицы;
4. Справка включает: справка, расчет стоимости, фототаблица в зависимости от наличия осмотра.
5. Стоимость указана исходя из месторасположения объекта оценки в г. Челябинске. В случае месторасположения объекта оценки за пределами областного центра в Челябинской области в стоимость услуг по оценке дополнительно включаются затраты в размере 12 рублей/1км. (или в размере суммы транспортных расходов, понесенных оценщиком);
6. Одноименные (одинаковые) позиции объединяются и считаются за один объект оценки при совпадении даты ввода в эксплуатацию и одинаковых повреждениях

2. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА

№ п/п	Виды услуг			Стоимость услуги, рублей	
1.	Предоплата за проведение расчетов стоимости ущерба ТС			2 000	
	Степень повреждения ТС в зависимости от пунктов в Акте осмотра		Составление Акта осмотра	Определение размера ущерба Без осмотра (по Акту осмотра сторонних организаций)	Определение размера ущерба С осмотром
	Незначительные повреждения	1 пункт	1 500	2 500	2 500
		2-й пункт	1 500	3 000	3 000
		3-й пункт	1 500	3 500	3 500
		4 – 5 пункты	1 500	5 000	5 000
	Средние повреждения	6 – 10 пунктов	1 500	7 000	7 000
		11-19 пунктов	1 500	9 000	9 000
Значительные повреждения	Св. 19 пунктов	1 500	15 000	15 000	
4.	Определение величины дополнительной утраты товарной стоимости (УТС)				
	до 3-х элементов			1 500	
	от 3-х до 6-ти элементов			2 500	
	6 и выше			3 500	
5.	Определение величины стоимости годных остатков ТС			5 000	
	Определение среднерыночной стоимости транспортного средства без осмотра, справка		Отечественного производства	Легковые	1 000
			Иностранного производства	Грузовые	2 000
				Легковые	1 500
			Грузовые	3 000	
7.	Определение рыночной стоимости транспортного средства (легковой)			от 5 000	
8.	Определение рыночной стоимости транспортного средства (грузовой)			от 7 000	
9.	Выезд эксперта на место нахождения транспортного средства				
	В пределах черты города Челябинска			300 руб./час	
	За пределами черты города Челябинска			15 руб./1км	
	Транспорт заказчика			200 руб./час	
10.	Изготовление фототаблицы (за один лист)			150	
11.	Копия заключения/отчета			300/500	
12.	Копия документов на электронный носитель			300	
13.	Перешивка отчета ввиду замены документов по вине заказчика			300	
14.	Пересчет отчета ввиду замены документов по вине заказчика			от 1 000	
15.	Вызов эксперта в суд (минимум за 2 часа)			800 руб/час	
16.	Срочность, сложность выполнения услуг			Коэф. 1,5	
17.	Измерение толщины ЛКП (без составления акта)			500	
	Измерения и составление акта экспертизы ЛКП			1 500	
18.	Консультация с выдачей письменных рекомендаций и документов или продолжительностью более 20 минут			600 руб./час	

3. ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ

(ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ, АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ, ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ, ОЦЕНОЧНАЯ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ, ПОЖАРО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ДР. ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ)

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуги, рублей	
1.	Консультации	- до 5 минут	бесплатно
		- от 5 минут до 30 минут	500
		- свыше 30 минут	1 000
2.	Осмотр транспортного средства с составлением Акта осмотра	1 000	
3.	Осмотр места ДТП	- Выезд на место ДТП	600
		- Составление Акта осмотра	600
4.	Проведение исследований с последующим составлением экспертного заключения	в зависимости от категории сложности, 1,2,3,4 (Приказ Министерства юстиции РФ №180/1-1 от 01.10.2012г.), МР Бюро судебных экспертиз «Эксперт»	
4.1	- 1 - экспертизы, имеющие один признак сложности	от 8 000 до 12 000	
	- 2 - экспертизы, имеющие два признака сложности	от 13 000 до 17 000	
	- 3 - экспертизы, имеющие три признака сложности	от 18 000 до 24 000	
	- 4 - экспертизы, имеющие четыре признака сложности	от 25 000 до 50 000	
4.2	<p><i>Признаки сложности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - многообъектность (более трёх объектов или более 100 листов материалов дела, представленных на исследование); - множественность поставленных вопросов (свыше трёх вопросов, требующих проведения исследования); - потребность в применении трудоёмких методов и сложных инструментальных средств; - необходимость разработки новых расчётных моделей и частных методик исследования для решения поставленных вопросов; - отнесение экспертизы к комплексной либо повторной, либо межведомственной; - необходимость выезда на место происшествия либо осмотра объектов, находящихся вне территории экспертного учреждения. 		
5.	Вызов сотрудника организации в суд в качестве эксперта или специалиста для дачи консультации или иных пояснений, стоимость за один экспертный час (не менее 3-х часов).	1 000	
6.	Копия документов /фотодокументов/заключений по транспортно-трасологической экспертизе	500	
7.	Копия документов /фотодокументов/заключений по транспортно-трасологической экспертизе на электронный носитель	300	
8.	Стоимость экспертного часа (Распоряжение Министерства Юстиции РФ от 01.10.2012г. №180/1-1)	1136,18	

4. УСЛУГИ АВАРИЙНОГО КОМИССАРА 8(351)777-60-40

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуги, рублей
1.	<ul style="list-style-type: none">- выезд на место ДТП;- консультация на месте ДТП, психологическая поддержка, препятствие в оказании давления на клиентов;- выявление и фиксация повреждений транспортных средств, не относящихся к данному ДТП;- фиксация неисправностей транспортных средств, при которых запрещена их эксплуатация и движение;- визуальное сопоставление повреждений транспортных средств на месте ДТП и вывод о реальности ДТП;- цифровое фото места дорожного происшествия и поврежденных транспортных средств (повреждений, не относящихся к ДТП);- составлении схемы ДТП, помощь в заполнении извещения о ДТП установленной формы;- подготовка отчета о выезде с заполнением сведений о поврежденных транспортных средствах, участниках ДТП и т.д.	1 500 (выезд на место ДТП 500, схема 500, объяснения 500)
2.	- сбор документов о ДТП для страховых компаний.	600
3.	- представление интересов Заказчика в ГИБДД, в том числе помощь при составлении документов для регистрации ДТП (Сопровождение в ГИБДД)	1 500
4.	Полное сопровождение под «КЛЮЧ» от выезда на место и до вручения пакета документов из ГИБДД	2500-3000